

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΠΛΑΤΑΝΙΑ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΠΡΑΣΙΝΟΥ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

# ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΑ



Περιεχόμενα:

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ - ΟΦΕΛΗ
3. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ
4. ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ
  - 4.1 Αρμοδιότητες
  - 4.2 Αιτήματα δημοτών
  - 4.3 Μη παρακώλυση εργασιών διαχείρισης πρασίνου
  - 4.4 Διάθεση προϊόντων κοπής – κλάδευσης δένδρων
  - 4.5 Φύτευση θάμνων και δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους
5. ΔΗΜΟΤΙΚΟ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
  - 5.1 Κανόνες χρήσης
  - 5.2 Μη επιτρεπτές ενέργειες
  - 5.3 Καθιέρωση τεκμηρίου ευθύνης γειτονικών ιδιοκτησιών
6. ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
  - 6.1 Φύτευση σε οικόπεδα
  - 6.2 Υποχρεώσεις ιδιοκτητών – διαχειριστών ιδιωτικών χώρων
  - 6.3 Επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες
  - 6.4 Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου
7. ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ
  - 7.1 Έγκριση κοπής δένδρων
  - 7.2 Κοπή δένδρων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης
  - 7.3 Διατήρηση πράσινου ισοζυγίου
8. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΥΡΩΣΕΙΣ
9. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ – ΑΣΚΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ
10. ΙΣΧΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ
  - ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

## Άρθρο 1: ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Ο Κανονισμός Πρασίνου του Δήμου Πλατανιά περιλαμβάνει αρχές, δεσμεύσεις και πολιτικές που επιδιώκουν να προστατεύσουν, να αναδείξουν και να επαυξήσουν το αστικό και περιαστικό πράσινο. Η προστασία του αστικού πρασίνου αποτελεί πρωταρχική υποχρέωση του Δήμου, καθώς συμβάλλει άμεσα στην βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων του.

## Άρθρο 2: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ – ΣΚΟΠΟΣ - ΟΦΕΛΗ

Αντικείμενο του παρόντος Κανονισμού Πρασίνου είναι η θεσμοθέτηση ενός γενικού πλαισίου αρχών και κανόνων συμπεριφοράς ως προς την προστασία και ανάδειξη των χώρων πρασίνου του Δήμου Πλατανιά, τους κανόνες και περιορισμούς χρήσης τους, τις επιτρεπτές και μη ενέργειες εντός των ορίων τους, το οικολογικό αντιστάθμισμα, τις κυρώσεις και τις απαγορευμένες ενέργειες, τα οποία θα δεσμεύουν τη διοίκηση του Δήμου και τους δημότες.

Ως χώρος πρασίνου εννοείται κάθε ελεύθερος χώρος, στον οποίο έχει αναπτυχθεί φυσικά ή έχει εγκατασταθεί τεχνητά, βλάστηση (πεζοδρόμια, πλατείες, παιδικές χαρές, στα οποία υπάρχουν φυτεύσεις, δενδροστοιχίες, πάρκα, άλση, κήποι, παρτέρια, ζαρντινιέρες, διαχωριστικές νησίδες οδών, κ.λπ.).

Βασικές αρχές και στόχοι του Κανονισμού Πρασίνου του Δήμου Πλατανιά είναι:

- Η ολοκληρωμένη, σχεδιασμένη και συντονισμένη προστασία και ανάδειξη του πρασίνου ως βασικού και αναπόσπαστου συστατικού της περιοχής του Δήμου και της ποιότητας ζωής των κατοίκων του.
- Η συντήρηση, διατήρηση και προστασία του υφιστάμενου πρασίνου και η δέσμευση για την αύξησή του σε νέους χώρους.
- Η δημιουργία νέων χώρων πρασίνου με την επιλογή ειδών επιλεγμένων από την τοπική χλωρίδα ή προσαρμοσμένων στις τοπικές συνθήκες.
- Η απρόσκοπτη πρόσβαση στους χώρους πρασίνου για κάθε πολίτη.
- Η συμβολή του πρασίνου στην ανάδειξη της αισθητικής, πολιτιστικής και ιστορικής αξίας της περιοχής του Δήμου.
- Η επιστημονική διαχείριση υφιστάμενων προστατευόμενων δένδρων και του πρασίνου εν γένει.
- Η κάθε απώλεια πρασίνου θα αποκαθίσταται από τους υπαίτιους βάσει της αρχής «ο ρυπαίνων / καταστρέφων πληρώνει» και της αρχής της αντιστάθμισης.
- Η συνεργασία με δημόσιους φορείς, αλλά και με συλλόγους ευαισθητοποιημένους στο περιβάλλον, προκειμένου να προάγεται η προστασία, επαύξηση και συντήρηση του πρασίνου στο Δήμο.

Ενδεικτικά αποτυπώνονται τα οφέλη που προκύπτουν:

- Εξασφάλιση συνθηκών θερμικής άνεσης. Σε θερμές περιόδους, το πράσινο συμβάλλει σημαντικά στη μείωση της θερμοκρασίας.
- Μείωση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης και βελτίωση της ποιότητας του αέρα, λόγω της διευκόλυνσης της κυκλοφορίας και ανανέωσης του οξυγόνου.
- Μείωση των αερίων του θερμοκηπίου που προκαλούν την Κλιματική αλλαγή.

- Περιορισμός της ηχορύπανσης μέσω φυτικών πετασμάτων και άλλων παρεμφερών μεθόδων.
- Μείωση πλημμυρικών φαινομένων, καθώς η βλάστηση και το έδαφος έχουν τη δυνατότητα να συγκρατούν, να φιλτράρουν και να διηθούν τα όμβρια ύδατα, εμπλουτίζοντας τον υπόγειο υδροφόρο ορίζοντα.
- Διατήρηση ενδιαιτημάτων χλωρίδας και πανίδας.
- Αντιανεμική προστασία.
- Εξοικονόμηση ενέργειας με την εξασφάλιση βιοκλιματικών συνθηκών.
- Δυνατότητα χρήσης των χώρων Πρασίνου ως πεδίο κοινωνικών συναθροίσεων και επικοινωνίας των πολιτών, όπου μπορούν να διοργανώνονται ψυχαγωγικές δραστηριότητες, εκδηλώσεις πολιτιστικού χαρακτήρα και άλλες δημιουργικές δράσεις.
- Ανάπτυξη στενών σχέσεων των παιδιών με το Περιβάλλον, σε χώρους κατάλληλα διαμορφωμένους για αυτό το σκοπό.
- Δυνατότητα άσκησης Περιβαλλοντικής εκπαίδευσης.
- Άμεση επαφή με τα στοιχεία της φύσης και ανάπτυξη αρμονικών σχέσεων μεταξύ ανθρώπων και φυσικού περιβάλλοντος.
- Αναβάθμιση της αισθητικής του Δήμου.
- Βελτίωση της ψυχικής υγείας.
- Προσφορά ευκαιριών εναλλακτικής μάθησης, με έμφαση στις μικρότερες ηλικίες.
- Ευκαιρίες δημιουργικού παιχνιδιού σε φυσικούς παιχνιδότοπους και περιορισμός του άγχους.
- Δυνατότητες εκγύμνασης και αθλητικών δραστηριοτήτων σε φυσικό περιβάλλον.
- Οργάνωση συμμετοχικών δράσεων συντήρησης και προστασίας του αστικού πρασίνου που συμβάλλει στην ανάπτυξη περιβαλλοντικής συνείδησης.
- Αστική ανάπτυξη, αύξηση της επισκεψιμότητας στην περιοχή του Δήμου και βελτίωση του βιοτικού επιπέδου.
- Έμμεσα οφέλη σε όλους τους τομείς οικονομικής δραστηριότητας.

### **Άρθρο 3: ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ**

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 περί κανονιστικών πράξεων και η λειτουργία του διέπεται από το κάτωθι νομικό και θεσμικό πλαίσιο:

1. Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α' /29.12.1979), "Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Ν. 1080/80 (ΦΕΚ 246/Α' /22.10.1980), "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως διατάξεων των περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης ...", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Ν. 1144/81 (ΦΕΚ 96/Α' /14.4.1981), Περί επικολλήσεως εντύπων, διενέργειας ετέρων συναφών πράξεων, ως και ρυθμίσεως θεμάτων τινών αφορώντων εις τους Ο.Τ.Α. και το Υπουργείο Εσωτερικών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Ν. 1650/86 (ΦΕΚ 160/Α' /16.10.1986), Για την προστασία του περιβάλλοντος, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Υ.Α. 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ' /3.2.89), Κτιριοδομικός κανονισμός.
6. Ν. 1892/90 (ΦΕΚ 101/Α' /31.7.1990), "Για τον εκσυγχρονισμό και την ανάπτυξη και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Ν. 1900/90 (ΦΕΚ 125/Α' /17.9.90), "Τροποποίηση και συμπλήρωση των διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα ...", άρθρο 6.
8. ΦΕΚ 580/Δ' /12.7.1999, Κώδικας βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.
9. Ν. 2946/01 (ΦΕΚ 224/Α' /8.10.2001), Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
10. Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303/Α' /24.12.2003), "Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εν γένει εκτάσεων και άλλες διατάξεις".
11. Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α' /8.6.2006), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων".
12. Ν. 3852/10 (ΦΕΚ 87/Α' /7.6.2010), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης".
13. Ν. 4039/12 (ΦΕΚ 15/Α' /2.2.1012), "Για τα δεσποζόμενα και τα αδέσποτα ζώα συντροφιάς και την προστασία των ζώων από την εκμετάλλευση ή την χρησιμοποίηση με κερδοσκοπικό σκοπό", όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 46 του Ν. 4235/14 (ΦΕΚ 32/Α' /11.2.2014).
14. Ν. 4067/12 (ΦΕΚ 79/Α' /9.4.2012), "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός".
15. Ν. 4495/17 (ΦΕΚ 167/Α' /3.11.17), Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις.
16. Η Υπουργική Απόφαση αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/43266/1174(ΦΕΚ 1843/Β' /13.05.2020).
17. Η με αρ. 2/2022 Δασική Αστυνομική Διάταξη (ΑΔΑ: ΩΧ2ΘΟΡ1Θ-ZΤΧ).
18. ΦΕΚ 3201/Β' /28.11.2014, Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά.
19. Ο ισχύων Κανονισμός Καθαριότητας του Δήμου Πλατανιά.
20. Κάθε άλλη σχετική με το αντικείμενο διάταξη.

Με βάση το ανωτέρω ισχύον θεσμικό πλαίσιο καταρτίστηκε ο παρών Κανονισμός Πρασίνου, ο οποίος δεν θίγει τις γενικές διατάξεις της σχετικής νομοθεσίας, τις υγειονομικές, τις αστυνομικές και άλλες ειδικές διατάξεις και αποσκοπεί στην οριοθέτηση των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων των πολιτών.

#### **Άρθρο 4: ΑΡΜΟΔΙΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ**

#### 4.1 Αρμοδιότητες

Η συντήρηση και φροντίδα του πρασίνου σε δημοτικούς χώρους, όπως ενδεικτικά η προστασία των δέντρων, η συντήρηση του υφιστάμενου φυτικού κεφαλαίου του Δήμου, η ανανέωση και επαύξηση του κοινόχρηστου πρασίνου, ο σχεδιασμός-κατασκευή νέων χώρων πρασίνου, σύμφωνα με τον Οργανισμό Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Πλατανιά, ανήκει στην αρμοδιότητα του Τμήματος Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας, εφεξής και για τις ανάγκες του παρόντος κανονισμού, Υπηρεσία Πρασίνου.

#### 4.2 Αιτήματα δημοτών

Παράλληλα με τις ανωτέρω εργασίες, η Υπηρεσία Πρασίνου δέχεται πολλά αιτήματα δημοτών που αφορούν στη συντήρηση και ανάπτυξη του πρασίνου (κλαδέματα, κοπή χόρτων, φυτεύσεις κ.ά.). Τα αιτήματα των δημοτών καταγράφονται, ελέγχονται, αξιολογείται η αναγκαιότητα υλοποίησης, καθορίζεται ο βαθμός προτεραιότητάς τους και τέλος προγραμματίζεται η υλοποίησή τους.

Ιδιαίτερα για τις κλαδέψεις των υψηλών δένδρων, των οποίων η κόμη ακουμπά ή εμπλέκεται σε ηλεκτροφόρα καλώδια, η κλάδευση γίνεται από την ΔΕΗ, η οποία είναι υπεύθυνη για την συντήρηση του δικτύου της.

#### 4.3 Μη παρακώλυση εργασιών διαχείρισης πρασίνου

Οι δημότες υποχρεούνται να διευκολύνουν το έργο διαχείρισης του πρασίνου και να μη δημιουργούν εμπόδια. Σε οδούς που πρόκειται να εκτελεστούν εργασίες, όπως κλαδέψεις δενδροστοιχιών, κοπή χόρτων κ.ά., οι δημότες υποχρεούνται να απομακρύνουν τα οχήματά τους, σε διαφορετική περίπτωση θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του ΚΟΚ.

#### 4.4 Διάθεση προϊόντων κοπής – κλάδευσης δένδρων

Τα προϊόντα ξυλείας που προέρχονται από κοπές δέντρων ή κλαδέματα που διενεργεί η Υπηρεσία Πρασίνου, είτε θρυμματίζονται με σκοπό την οικολογική ανακύκλωσή τους, είτε μεταφέρονται σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση ανακύκλωσης μη επικινδύνων αποβλήτων, είτε διατίθενται με κάθε πρόσφορο νόμιμο μέσο, προκειμένου να καταστεί εφικτή η περιβαλλοντική αξιοποίησή τους.

#### 4.5 Φύτευση θάμνων και δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους

Η φύτευση νέων δέντρων, θάμνων και λοιπών φυτών σε δημοτικούς κοινόχρηστους χώρους και η εν γένει κηποτεχνική διαμόρφωση αυτών, γίνεται από την Υπηρεσία Πρασίνου, βάσει σχεδιασμού.

Η Υπηρεσία Πρασίνου δύναται να προβαίνει σε δενδροφυτεύσεις και άλλες δράσεις με τη συμμετοχή Φορέων, Συλλόγων, Οργανώσεων, Συλλογικοτήτων, Σχολείων, Αθλητικών σωματείων, Εργαζομένων, Επιχειρήσεων και μεμονωμένων εθελοντών.

Δύναται επίσης να συνεργάζεται με εθελοντές για τη φροντίδα και το πότισμα δημοτικών κοινόχρηστων χώρων.

Για τη φύτευση στους χώρους αυτούς από ιδιώτες, η κηποτεχνική διαμόρφωση (συμπεριλαμβανομένων των σχεδίων φύτευσης, το είδος του φυτικού υλικού) απαιτεί έγκριση από το αρμόδιο όργανο του Δήμου κατόπιν εισήγησης της Υπηρεσίας Πρασίνου, ώστε να διασφαλίζεται η ανάπτυξη, η συντήρηση και η ασφαλής δημόσια χρήση τους.

Η Υπηρεσία Πρασίνου σε συνεργασία με τις αρμόδιες Τεχνικές Υπηρεσίες εξασφαλίζουν τις προϋποθέσεις, ώστε οι χώροι του Δήμου Πλατανιά να πληρούν τις προδιαγραφές προσβασιμότητας από όλους τους πολίτες.

## **Άρθρο 5: ΔΗΜΟΤΙΚΟ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΠΡΑΣΙΝΟ**

### 5.1 Κανόνες χρήσης

Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου και αναψυχής γίνεται με ευθύνη του χρήστη. Ο δημόσιος χώρος πρασίνου επιτρέπεται να χρησιμοποιείται, σύμφωνα με τον προορισμό του.

Για τη χρήση δημοσίου χώρου πρασίνου εκτός των λειτουργιών για τις οποίες προορίζεται, απαιτείται άδεια της αρμόδιας δημοτικής υπηρεσίας ή του αρμοδίου οργάνου.

Η χρήση του δημόσιου χώρου πρασίνου πρέπει να γίνεται με προσοχή, έτσι ώστε να αποτρέπεται η φθορά, η ρύπανση ή κάθε άλλη επιβάρυνση της βλάστησης και του εξοπλισμού, καθώς και η έκθεση σε κίνδυνο ή η ενόχληση των άλλων επισκεπτών.

Κατά την αντιπυρική περίοδο ακολουθούνται οι οδηγίες της Γ.Γ. Πολιτικής Προστασίας και κάθε άλλου αρμόδιου φορέα.

### 5.2 Μη επιτρεπτές ενέργειες

Απαγορεύεται η κοπή, η αφαίρεση, η καταστροφή, η μεταφύτευση, το κλάδεμα, η φθορά, η ρύπανση κάθε φυτικού οργανισμού σε οποιοδήποτε χώρο και αν βρίσκεται.

Επίσης σε χώρους πρασίνου δεν επιτρέπονται οι ακόλουθες επιβλαβείς ενέργειες:

- ✓ η σταθεροποίηση ή το σφράγισμα της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (π.χ. άσφαλτος, μπετόν)
- ✓ οι εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες, η τοποθέτηση αγωγών ή καλωδίων
- ✓ η τοποθέτηση καλωδίων ή και πινακίδων πάνω στα δένδρα
- ✓ το πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων και γενικά η αυθαίρετη χρήση δημοσίου νερού
- ✓ η συμπίεση της επιφάνειας του εδάφους, π.χ. λόγω της διέλευσης ή στάθμευσης μηχανοκίνητων οχημάτων ή άλλων μηχανημάτων, εργοταξίων οικοδομών ή αποθήκευσης οικοδομικών υλικών ή μπάζων
- ✓ η αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος αλάτων, οξέων, ελαίων ή άλλων χημικών ουσιών, καθώς και λυμάτων
- ✓ η διασπορά – εναπόθεση απορριμμάτων (σκουπίδια, μπάζα κ.α.)
- ✓ η τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων και εξοπλισμού καταστημάτων σε χώρους πρασίνου, είτε πρόκειται για περιοχές με χλοοτάπητα, είτε για παρτέρια και λάκκους θάμνων και δένδρων.
- ✓ η φθορά - καταστροφή των αρδευτικών συστημάτων των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου.
- ✓ η υδροληψία από τα συστήματα άρδευσης των δημοσίων κοινόχρηστων χώρων πρασίνου του Δήμου.

Ειδικά σε χώρο πάρκου δεν επιτρέπεται:

- ✓ η φθορά, καταστροφή, ρύπανση, απομάκρυνση του εξοπλισμού του,
- ✓ η εναπόθεση οικιακών και ογκωδών απορριμμάτων και μηχανημάτων,
- ✓ η πρόκληση θορύβου,
- ✓ το άναμμα και η διατήρηση φωτιάς,

✓ η κυκλοφορία και η στάθμευση πάσης φύσεως τροχοφόρου οχήματος εκτός των οχημάτων που θα έχουν την απαιτούμενη άδεια.

Επίσης, οι ιδιοκτήτες σκύλων οφείλουν να μεριμνούν ώστε οι σκύλοι τους να μην ενοχλούν και να μην ρυπαίνουν τους δημόσιους χώρους πρασίνου και να απομακρύνουν άμεσα τα περιττώματά τους.

### 5.3 Καθιέρωση τεκμηρίου ευθύνης γειτονικών ιδιοκτησιών

Για την αντιμετώπιση του φαινομένου αυθαίρετης κοπής δένδρων σε κοινόχρηστους χώρους ή καταστροφής φυτικού υλικού γενικά, αλλά και με σκοπό την ενίσχυση της περιβαλλοντικής ευαισθητοποίησης των δημοτών, καθιερώνεται το μαχητό τεκμήριο ευθύνης των γειτονικών ιδιοκτησιών.

Ειδικότερα, σε περίπτωση αυθαίρετης κοπής ή ξήρανσης φυτικού υλικού (με χρήση χημικών μέσων, το φυτό ξηραίνεται συνήθως, σε πολύ σύντομο χρονικό διάστημα, κάτι το οποίο δεν συμβαίνει σε περιπτώσεις προσβολής από ασθένειες ή έντομα) τεκμαίρεται ότι την κοπή ή την φθορά την έχει πραγματοποιήσει ο ιδιοκτήτης, μισθωτής ή νομέας της ιδιοκτησίας (οικίας ή καταστήματος) που γειτνιάζει με το κατεστραμμένο φυτικό υλικό ή βρίσκεται σε τέτοια τοπική σχέση, ώστε να τεκμαίρεται ότι ωφελείται από την πραγματοποιηθείσα απώλεια του φυτικού υλικού. Σε περίπτωση πολυκατοικίας την ευθύνη φέρει ο διαχειριστής αυτής.

Στους υπεύθυνους επιβάλλονται τα προβλεπόμενα από τον παρόντα Κανονισμό πρόστιμα, καθώς και η υποχρέωση αντιστάθμισης του φυτικού υλικού, κατόπιν προηγούμενης ακρόασης των υπευθύνων από την Επιτροπή Ποιότητας Ζωής και εισήγησής της στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Πλατανιά, το οποίο αποφασίζει τελικώς.

## Άρθρο 6: ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ

### 6.1 Φύτευση σε οικόπεδα

Θα πρέπει να τηρούνται τα οριζόμενα περί φύτευσης του ακάλυπτου χώρου στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (Υ.Α. 3046/304/89) και στον Νέο Οικοδομικό Κανονισμό (Ν.4067/12).

### 6.2 Υποχρεώσεις ιδιοκτητών – διαχειριστών ιδιωτικών χώρων

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την διαχείριση του πρασίνου (δένδρα, θάμνοι κ.ά.) που φύτευται εντός των ορίων των οικοπέδων τους.

Συγκεκριμένα, θα πρέπει να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα, έτσι ώστε τα δένδρα και οι θάμνοι που βρίσκονται εντός των οικοπέδων τους να μην εμποδίζουν την χρήση των πεζοδρομίων και των δρόμων και να μην εγκυμονούν κινδύνους για την ασφάλεια των διερχόμενων πεζών, των κινούμενων και σταθμευμένων οχημάτων και των λοιπών κατασκευών στους γειτονικούς κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης, όπου δένδρα και θάμνοι δημιουργούν πρόβλημα στην χρήση και την ασφάλεια κοινόχρηστων χώρων, ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο, να προβεί σε κλαδεύσεις, καθώς επίσης και να χρεώσει τον ιδιοκτήτη ή διαχειριστή του ακινήτου με την δαπάνη της εργασίας.

### 6.3 Επιτρεπτές και μη επιτρεπτές ενέργειες

Δεν επιτρέπεται η κοπή δένδρων εντός ιδιωτικών χώρων. Στην περίπτωση που είναι απαραίτητη η κοπή ενός δένδρου θα πρέπει να εκδοθεί άδεια (έγκριση εργασιών μικρής κλίμακας) από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, έπειτα από αίτηση του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη του ακινήτου.



Εντός ιδιωτικών χώρων επιτρέπεται:

1. η απομάκρυνση νεκρού ξύλου και φθαρμένων ή προσβεβλημένων από εχθρούς και ασθένειες κλαδιών,
2. η αφαίρεση κλάδων που εξέχουν σε κοινόχρηστους ή ιδιωτικούς χώρους εάν αυτοί δημιουργούν προβλήματα στην ασφαλή χρήση των χώρων αυτών,
3. η απομάκρυνση κλαδιών στο πλαίσιο του καθαρισμού στεγών και προσόψεων, της αποφυγής σκίασης οικιστικών και επαγγελματικών χώρων, καθώς και της διατήρησης των συνθηκών φωτισμού και ελεύθερης διόδου σε πεζοδρόμια, εισόδου τροχοφόρων σε αυλές, χώρους εναπόθεσης απορριμάτων, παιδικές χαρές και περιοχές που χρησιμεύουν για τη διέλευση και στάθμευση οχημάτων της πυροσβεστικής,
4. η απομάκρυνση υπερεχόντων κλαδιών σε όρια οικοπέδων που γειτνιάζουν με το δρόμο ή με γειτονικές ιδιοκτησίες,
5. η μεταφύτευση δέντρων επιτρέπεται μόνον όταν είναι δεδομένη η δυνατότητα μεταφύτευσης.

#### 6.4 Απομάκρυνση προϊόντων συντήρησης πρασίνου

Οι ιδιοκτήτες και οι διαχειριστές ιδιωτικών χώρων είναι υπεύθυνοι για την απομάκρυνση των προϊόντων συντήρησης του πρασίνου (κλαδιά, κομμένος χλοοτάπητας, ξερά φύλλα κ.ά.).

Σε κάθε περίπτωση απαγορεύεται η τοποθέτησή τους σε κοινόχρηστους χώρους (πεζοδρόμιο, οδόστρωμα, πλατείες κτλ), χωρίς να έχει προηγηθεί συνεννόηση για την αποκομιδή τους με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου (Τμήμα Καθαριότητας). Σε αντίθετη περίπτωση, ο Δήμος έχει δικαίωμα να επιβάλλει πρόστιμο και να χρεώσει τους υπεύθυνους με τα έξοδα φόρτωσης και απομάκρυνσης των προϊόντων αυτών από τα συνεργεία του Δήμου.

### **Άρθρο 7: ΚΟΠΗ ΔΕΝΔΡΩΝ**

#### 7.1 Έγκριση κοπής δένδρων

Για την κοπή δένδρων:

α. Σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους εντός πόλης και οικισμού

Γνωμοδοτεί η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής, έπειτα από εισήγηση των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών (Υπηρεσία Πρασίνου, Τεχνικές Υπηρεσίες κ.ά.) και την τελική απόφαση λαμβάνει το Δημοτικό Συμβούλιο. Εν συνεχεία, εκδίδεται Έγκριση Εργασιών Μικρής Κλίμακας από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης.

Τα εξολοκλήρου ξερά δένδρα κόβονται έπειτα από αυτοψία των αρμοδίων υπαλλήλων της Υπηρεσίας Πρασίνου, χωρίς να απαιτείται έγκριση των αρμοδίων οργάνων.

β. Σε ιδιωτικές εκτάσεις εντός πόλης και οικισμού

Απαιτείται έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας από την οικεία Υπηρεσία Δόμησης, έπειτα από αίτηση του διαχειριστή ή του ιδιοκτήτη του ακινήτου.

Σε κάθε περίπτωση επιτρέπεται η έκδοση άδειας με τις ανωτέρω προϋποθέσεις, για κοπή, αφαίρεση, καταστροφή ή απομάκρυνση δένδρου όταν:

1. το δένδρο είναι έντονα προσβεβλημένο από παθογόνα ή βρίσκεται σε παρακμή,
2. το δένδρο ενέχει κινδύνους για ανθρώπους ή περιουσιακά στοιχεία,

3. η απομάκρυνση ή η αντικατάσταση ενός δένδρου κρίνεται επιβεβλημένη για την προστασία κατασκευών,
4. η απομάκρυνση του δέντρου εξυπηρετεί την καλύτερη ανάπτυξη της συνολικής βλάστησης ή το δέντρο δεν μπορεί να αναπτυχθεί όπως αρμόζει στο είδος του, λόγω της θέσης του.

Η άδεια χάνει την ισχύ της, εάν οι ενέργειες για τις οποίες χορηγήθηκε, δεν πραγματοποιηθούν εντός ενός έτους.

Πέραν των προαναφερόμενων, για την κλάδευση ή κοπή δασοπονικών ειδών σε κοινόχρηστους και ιδιωτικούς χώρους εκτός πόλης και οικισμού, απαιτείται έγκριση από τη Δ/νση Δασών Χανίων, στο πλαίσιο της υπ' αρ. 2/2022 Δασικής Αστυνομικής Διάταξης (ΑΔΑ: ΩΧ2ΘΟΡ1Θ-ΖΤΧ).

#### 7.2 Κοπή δένδρων σε περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης

Σε περίπτωση έκτακτης ανάγκης επιτρέπεται η κοπή δένδρου σε κοινόχρηστους χώρους από τα συνεργεία του Δήμου ή άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες (Πυροσβεστική, ΔΕΗ κ.ά.) χωρίς την τήρηση των νόμιμων διαδικασιών. Η κοπή εκτελείται αφού έχει προηγηθεί ενημέρωση του οικείου Αστυνομικού Τμήματος. Έκτακτη ανάγκη στοιχειοθετείται όταν υπάρχει άμεσος κίνδυνος για ανθρώπινες ζωές ή για πρόκληση σοβαρών υλικών καταστροφών.

#### 7.3 Διατήρηση πράσινου ισοζυγίου

Σε κάθε περίπτωση κοπής δένδρου σε δημόσιο κοινόχρηστο χώρο (πλατείες, πεζοδρόμια κ.ά.) θα πρέπει να φυτευτεί νέο δένδρο στην ίδια ή παρακείμενη θέση, εφόσον αυτό επιτρέπεται από τις υφιστάμενες διατάξεις (απαιτούμενο πλάτος πεζοδρομίου για την διέλευση πεζών κ.ά.).

Για την κοπή - αναπλήρωση δένδρου εντός ιδιωτικών χώρων ισχύουν τα οριζόμενα στον Κτιριοδομικό Κανονισμό (υπουργική απόφαση 3046/304/89 - ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89).

### **Άρθρο 8: ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Όποιος παραβαίνει τους κανόνες χρήσης του δημόσιου πρασίνου και προβαίνει στις κατωτέρω περιγραφόμενες στο Παράρτημα Ι παραβάσεις τιμωρείται με πρόστιμο.

Τα πρόστιμα επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου, η οποία και θα καθορίζει το ύψος του προστίμου, κατόπιν εισηγήσεως της Υπηρεσίας Πρασίνου.

Οι Οικονομικές Υπηρεσίες και ιδιαίτερα το Τμήμα Εσόδων μεριμνά για την είσπραξη των προστίμων και των αποζημιώσεων.

Σε περίπτωση αυθαίρετης καταστροφής πρασίνου, η Υπηρεσία Πρασίνου μεριμνά για την άμεση αποκατάστασή του, ώστε να μην δημιουργηθεί τετελεσμένη και αναπότρεπτη κατάσταση.

Τα χρήματα που θα εισπράττονται από τα σχετικά πρόστιμα θα αποτελούν έσοδα του Δήμου και θα προορίζονται αποκλειστικά για την διατήρηση και αύξηση του αστικού πρασίνου.

### **Άρθρο 9: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ – ΑΣΚΗΣΗ ΠΡΟΣΦΥΓΗΣ**

Προσφυγή μπορεί να ασκήσει ο/οι άμεσα ενδιαφερόμενος/-οι ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο από τον/τους άμεσα ενδιαφερόμενο/-ους.

Κατά των προαναφερθέντων αποφάσεων επιβολής προστίμου χωρεί ειδική διοικητική προσφυγή για λόγους νομιμότητας κατά το άρθρο 227 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 118 του Ν. 4555/2018) μέσα σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από την επίδοση της απόφασης, καθώς και δυνατότητα άσκησης αίτησης θεραπείας.

Τέλος, ας σημειωθεί ότι ο ενδιαφερόμενος δύναται να προσφύγει κατά της απόφασης επιβολής προστίμου και στο αρμόδιο διοικητικό δικαστήριο εντός των νόμιμων προθεσμιών.

#### **Άρθρο 10: ΙΣΧΥΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ**

Η ισχύς του Κανονισμού αρχίζει με την έγκριση του από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Η συμπλήρωση, τροποποίηση και κατάργηση διατάξεων της παρούσας κανονιστικής απόφασης, συμπεριλαμβανομένης και της αναπροσαρμογής του ύψους των προστίμων που περιγράφονται ακολούθως, θα γίνεται έπειτα από Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Πλατανιά, κατά τη διαδικασία που ορίζουν το άρθρο 79 του ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων).

Κάθε περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό επιλύεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πλατανιά, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, έπειτα από γνωμοδότηση των αρμοδίων κατά περίπτωση υπηρεσιών του Δήμου.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι: ΚΥΡΩΣΕΙΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΠΑΡΑΒΑΣΗΣ	ΠΡΟΣΤΙΜΟ
1	ΦΘΟΡΑ ΦΥΤΙΚΟΥ ΥΛΙΚΟΥ	
1.1	Καταστροφή χλοοτάπητα	25 € ανά m <sup>2</sup>
1.2	Καταστροφή ποωδών ή εποχιακών φυτών	30 € ανά m <sup>2</sup>
1.3	Κοπή – καταστροφή θάμνου	15 – 50 € ανάλογα με την ηλικία του θάμνου
1.4	Κοπή - καταστροφή δένδρου	50 – 200 € ανάλογα με την ηλικία του δένδρου
1.5	Κοπή – καταστροφή δένδρου ιδιαίτερης γεωπονικής, μορφολογικής ή αισθητικής αξίας	1.500 €
1.6	Αυθαίρετη κλάδευση δένδρου ή θάμνου ή φθορά αυτού	50% του προστίμου ολικής καταστροφής ή κοπής
1.7	Πρόκληση βλάβης του ριζικού συστήματος δένδρου	100 €
2	ΛΟΙΠΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ	
2.1	Αποθήκευση ή διασπορά στο έδαφος λυμάτων ή χημικών ουσιών	έως 300 €, ανάλογα με το βαθμό επικινδυνότητας και τις προκληθείσες συνέπειες στο πράσινο
2.2	Σταθεροποίηση της επιφάνειας του εδάφους με κάλυμμα μη διαπερατό στο νερό (πχ. άσφαλτος, μπετόν)	50 €/m <sup>2</sup>
2.3	Εκσκαφές, διανοίξεις, οικοδομικές εργασίες κλπ	50 €/m <sup>2</sup>
2.4	Τοποθέτηση αγωγών, καλωδίων, πινακίδων, διαφημιστικών, ανακοινώσεων, σημάνσεων κλπ πάνω σε δένδρα	50 €/δένδρο
2.5	Τοποθέτηση διαφημιστικών επάνω σε δέντρα και μέσα σε χώρους πρασίνου όπως πλατείες, νησίδες παρτέρια πεζοδρόμων κλπ	από 100€ έως 1000€, ανάλογα με το μέγεθος, τον όγκο, το είδος των διαφημιστικών
2.6	Πλύσιμο μηχανοκίνητων οχημάτων ή μηχανημάτων σε δημοτικούς χώρους πρασίνου	100 €
2.7	Κυκλοφορία και στάθμευση σε πάρκα, άλση και άλλους χώρους πρασίνου, χωρίς ειδική άδεια, πάσης φύσεως τροχοφόρου	50 € για δίκυκλα 150 € για Ι.Χ. αυτοκίνητα

		300 € για φορτηγά
2.8	Άναμμα και διατήρηση φωτιάς σε χώρους πρασίνου	1.000 € συν το κόστος για την αποκατάσταση τυχόν καταστροφών
2.9	Καταστροφή σιδερένιου προστατευτικού κιγκλιδώματος χώρων πρασίνου	100 € / μέτρο
2.10	Ρύπανση δημοτικών χώρων πρασίνου που χρησιμοποιούνται από φορείς για τη διενέργεια εκδηλώσεων	από 300 € έως 500 €
2.11	Κατάληψη χώρου πρασίνου με προϊόντα συντήρησης πρασίνου (κλαδιά, χόρτα κλπ), μπάζα ή άλλα υλικά	Τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου πρόστιμα.
2.12	Εσκεμμένη εγκατάλειψη ή απόρριψη αντικειμένων ή μπαζών από εργολάβους ή κάθε είδους επαγγελματίες.	Τα προβλεπόμενα από τον Κανονισμό Καθαριότητας του Δήμου πρόστιμα.
2.13	Μερική ή ολική καταστροφή εξοπλισμού (παγκάκια, κάδοι, όργανα παιδικής χαράς κλπ) των δημοτικών χώρων πρασίνου	έως 200 €/τεμάχιο συν την δαπάνη αποκατάστασης της φθοράς
2.14	Φθορά – καταστροφή αρδευτικών υποδομών	από 200 € συν την δαπάνη αποκατάστασης της φθοράς
2.15	Παράνομη υδροληψία από τα συστήματα άρδευσης των δημόσιων χώρων πρασίνου	από 300 € έως 500 € συν την αξία του νερού (κατ' εκτίμηση)
2.16	Πλημμελής φροντίδα πρασίνου ιδιωτικών χώρων στην περίπτωση παρεμπόδισης χρήσης πεζοδρομίων και δρόμων και ύπαρξης κινδύνων για πεζούς, κινούμενα ή σταθμευμένα οχήματα, γειτονικές ιδιοκτησίες	Πρόστιμο από 100 € έως 300 € συν την δαπάνη εργασίας από τα συνεργεία πρασίνου του Δήμου.