

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 15 Ν.2508/97
- ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ Ο.Σ.Ε.
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟΑ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΡΟΚΗΠΙΟ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΣΤΟΑΣ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΟ ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΟΚΗΠΙΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΑΡΙΘΜΗΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- Ο.Τ. 107 Α
- Ο.Τ. 107
- ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΚΟΡΥΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΥ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟΥ
- ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
- ΕΛΕΥΘΕΡΟΣ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- Η, ΚΑΤΑ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ, ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ Η ΚΟΙΝΟΦΕΛΟΥΣ Ο.Τ.
- ΑΝΑΓΡΑΦΕΤΑΙ ΕΠΙ ΤΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΛΑΤΕΙΑ
- ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- πεζόδρομος
- πεζόδρομος
- ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΘΩ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Σύμφωνα με το Διάγραμμα 170/1966 (ΦΕΚ 160Δ/18-10-1966),	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Πρόσωπο 13 μ. - Εμβαδόν 500 τ.μ. *
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,1
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κατά Ν.Ο.Κ.
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	Κατά Ν.Ο.Κ.
Υποχρεωτική Στοά σε όλο το ύψος των ισόγειων των οικοδομιών επί της οδού Μοναστηρίου, πλάτους 4,50 μ., σύμφωνα με τις διατάξεις του ΝΟΚ	
* κατά παρέκκλιση όσα στις 18/10/1966 είχαν πρόσωπο 10μ. και εμβαδόν 180 τ.μ.	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΔΟΜΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗΣ
ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 15 ΤΟΥ Ν.2508/97
ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ Π.Ε. 4 ΤΗΣ Δ.Ε. ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

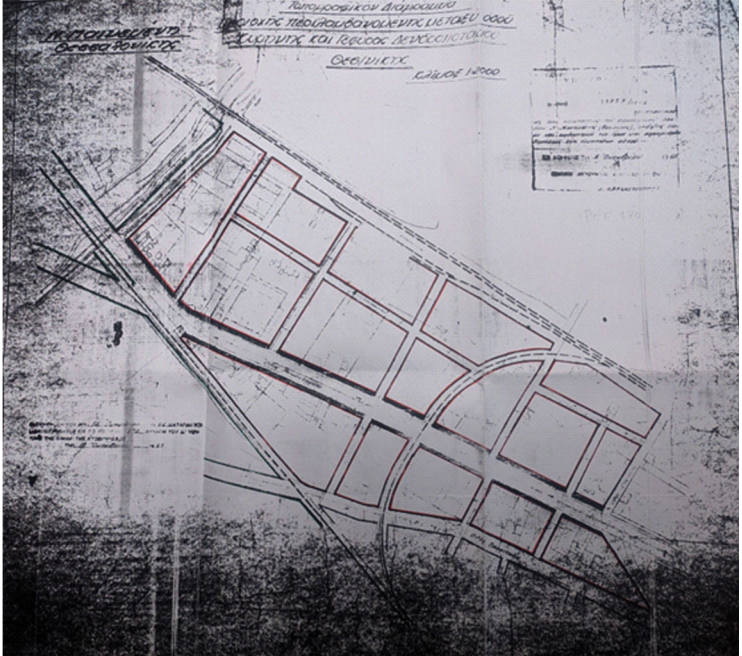
ΜΕΛΕΤΗ:	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	Β2 ΣΤΑΔΙΟ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
		ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΚΤΥΟ Α.Ε.
ΔΙΚΤΥΟ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ	
ΔΟΥΜΑ ΕΙΡΗΝΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024	

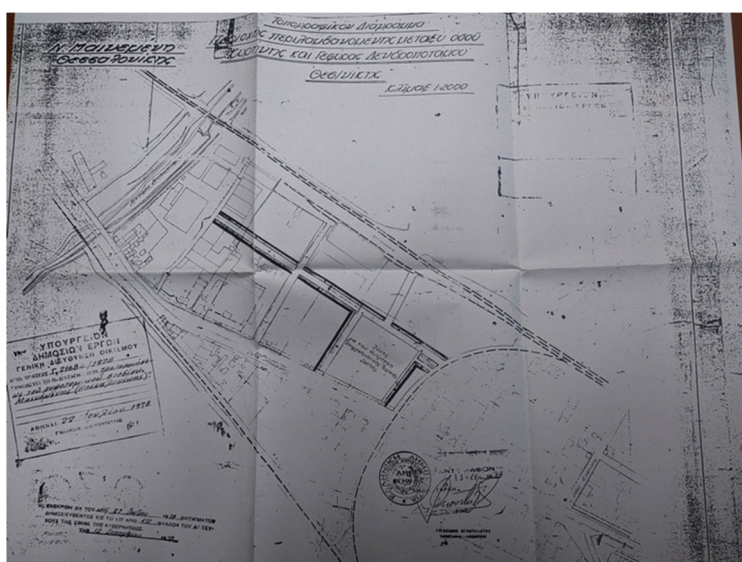
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2024			
	Ο Μηχανικός	Υπογραφή	Ημερομηνία
ΟΙ ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ			
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ			
ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ:			

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

ΦΕΚ 170/Δ/1966



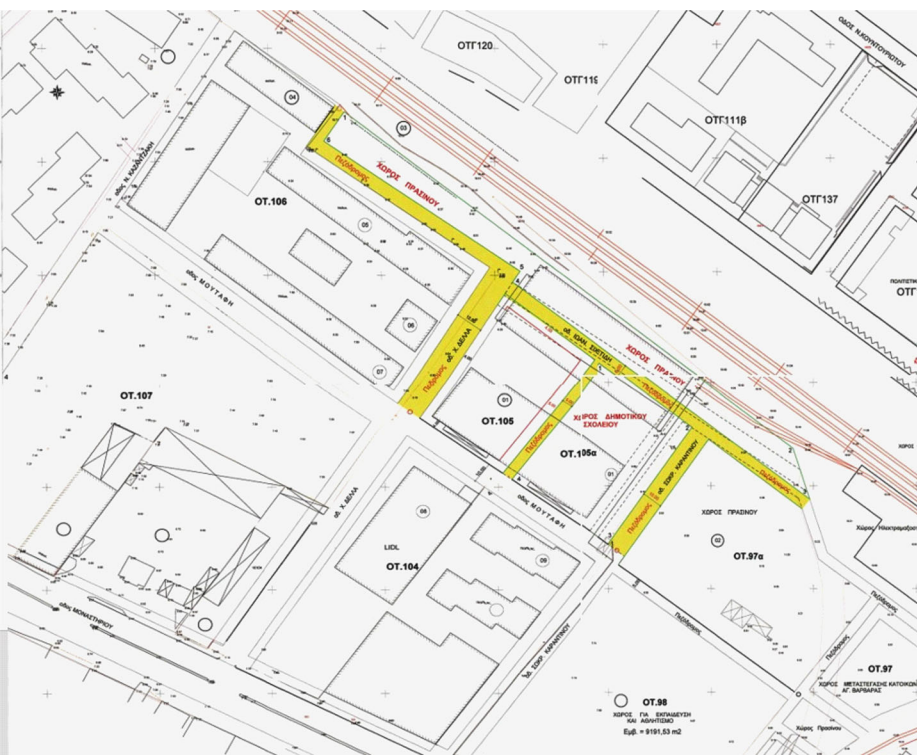
ΦΕΚ 472/Δ/1978



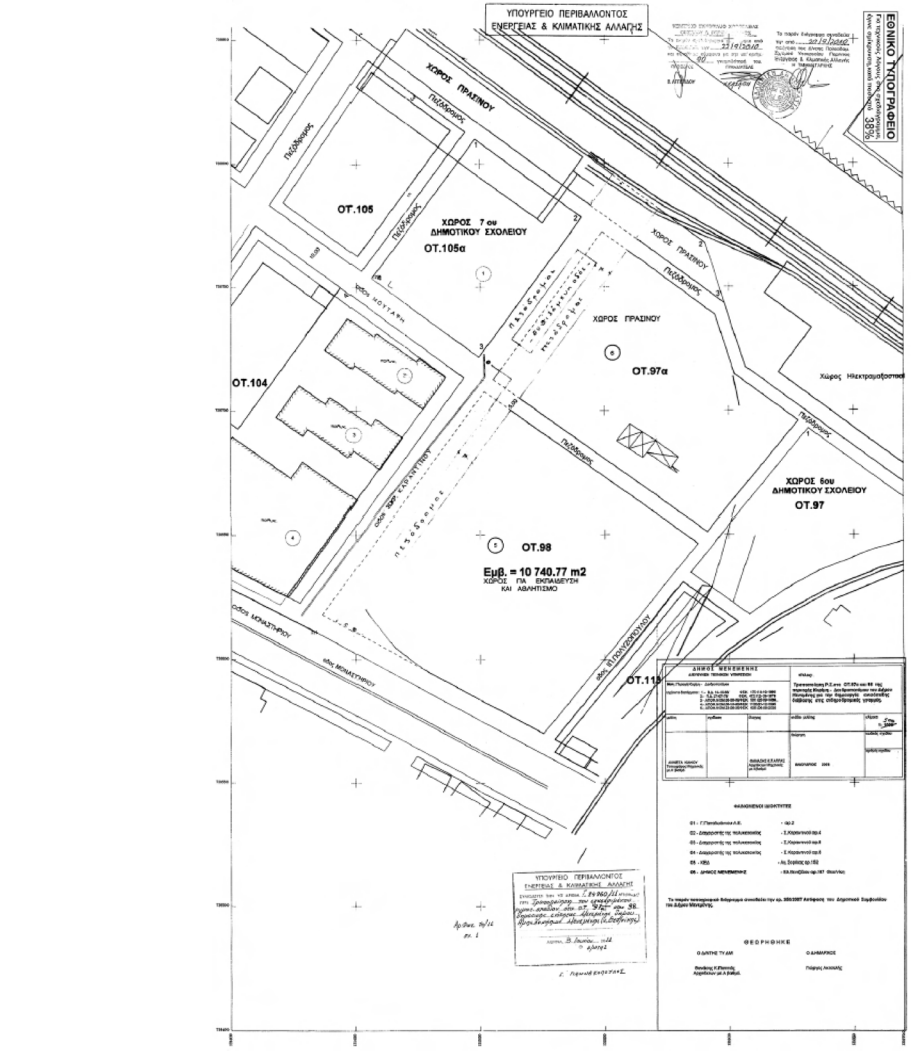
ΦΕΚ 581/Δ/1989



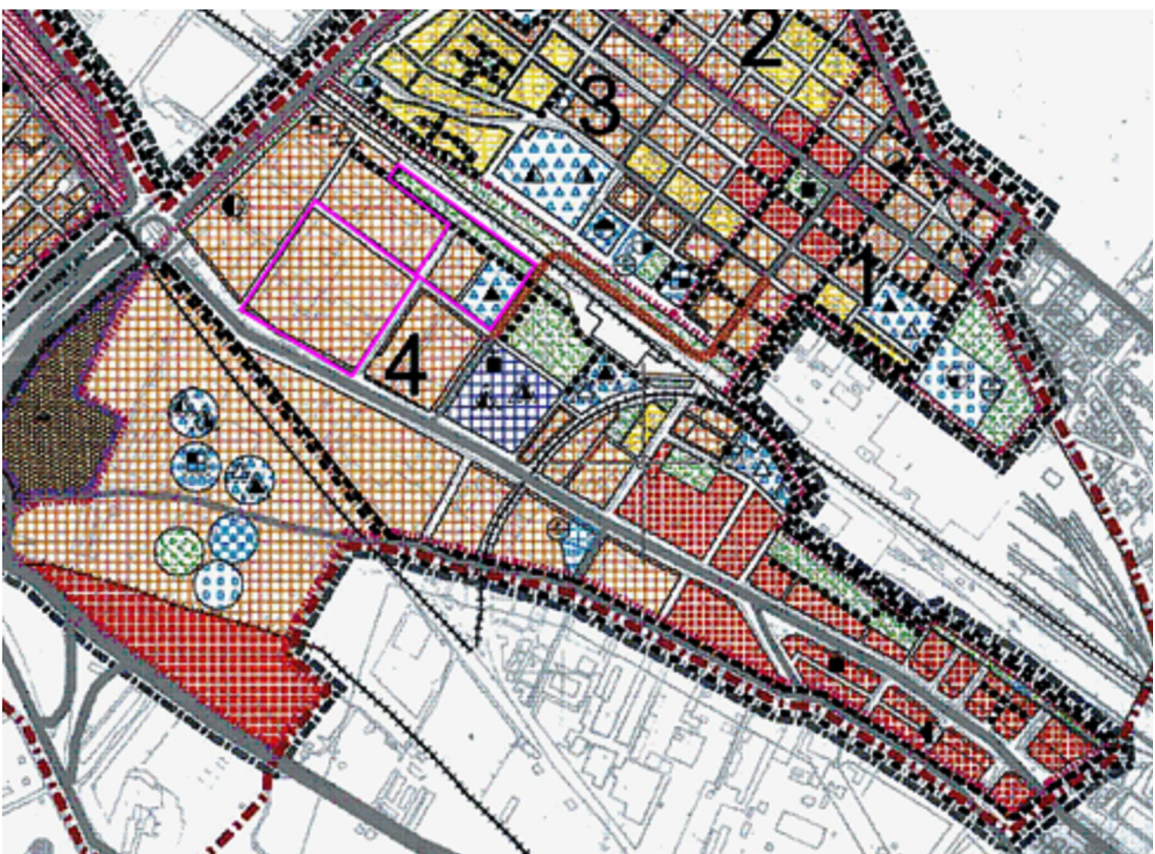
ΦΕΚ 7/ΑΑΠ/2010



ΦΕΚ 195/ΑΑΠ/2011



Αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. ΦΕΚ 73ΑΑΠ / 22-04-2016
Απόσπασμα χάρτη Π.3.1



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ Ο.Τ.

Εμβαδόν Ο.Τ. 105 = 3285.57 τ.μ. - Περίμετρος = 233.95 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407466.46	4500847.00	----
T2	407502.58	4500820.12	T1 - T2: 45.03
T3	407544.54	4500876.70	T2 - T3: 70.44
T4	407504.79	4500905.11	T3 - T4: 48.87
T1	407466.46	4500847.00	T4 - T1: 69.62
Εμβαδόν Ο.Τ. 105 Α = 3761.24 τ.μ. - Περίμετρος = 247.67 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	407548.55	4500873.72	----
2	407591.00	4500842.06	1 - 2: 52.96
3	407549.81	4500784.98	2 - 3: 70.39
4	407506.58	4500817.14	3 - 4: 53.88
1	407548.55	4500873.72	4 - 1: 70.44
Εμβαδόν Ο.Τ. 105Β = 3464.66 τ.μ. - Περίμετρος = 454.73 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	407434.69	4500986.23	----
2	407603.58	4500859.48	1 - 2: 211.16
3	407594.51	4500846.93	2 - 3: 15.48
T1	407548.39	4500881.33	3 - T1: 57.64
T2	407508.09	4500910.12	T1 - T2: 49.52
T3	407424.81	4500972.22	T2 - T3: 103.88
1	407434.69	4500986.23	T3 - 1: 17.13
Εμβαδόν Ο.Τ. 107Α = 4789.64 τ.μ. - Περίμετρος = 277.17 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407394.15	4500887.95	----
T2	407354.58	4500828.08	T1 - T2: 71.76
A	407399.01	4500802.85	T2 - A: 51.08
T3	407416.44	4500792.95	A - T3: 20.04
T4	407451.27	4500845.77	T3 - T4: 63.27
B	407435.16	4500857.67	T4 - B: 20.03
T1	407394.15	4500887.95	B - T1: 50.98
Εμβαδόν Ο.Τ. 107Β = 699.12 τ.μ. - Περίμετρος = 106.34 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407363.99	4500847.75	----
T2	407339.18	4500862.48	T1 - T2: 28.85
T3	407325.42	4500842.31	T2 - T3: 24.42
T4	407350.85	4500827.87	T3 - T4: 29.25
T1	407363.99	4500847.75	T4 - T1: 23.82
Εμβαδόν Ο.Τ. 107Γ = 8460.72 τ.μ. - Περίμετρος = 450.80 μ.			
α/α	X	Y	Αποστάσεις
T1	407328.69	4500936.28	----
T2	407247.11	4500815.76	T1 - T2: 145.54
T3	407251.25	4500812.95	T2 - T3: 5.00
T4	407248.72	4500809.22	T3 - T4: 4.51
T5	407277.67	4500786.52	T4 - T5: 36.79
T6	407280.21	4500790.24	T5 - T6: 4.51
T7	407284.34	4500787.43	T6 - T7: 5.00
T8	407338.29	4500866.50	T7 - T8: 95.72
T9	407363.90	4500851.25	T8 - T9: 29.81
T10	407390.12	4500890.92	T9 - T10: 47.56
T1	407328.69	4500936.28	T10 - T1: 76.37