

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΑΝΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟ ΤΕΤΡΑΓΩΝΟ

Ο.Τ. 1

- «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018)
- «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018) στα υφιστάμενα διατρηόμενα κτίρια (εντός του περιγράμματος δόμησης) με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις:
 - (2) Κοινωνική πρόνοια (κοινωνικό παντοπωλείο/φαρμακείο, συσσίτια κλπ)
 - (3) Εκπαίδευση
 - (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας και επιπέδου πολεοδομικής ενότητας
 - (6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (για χρήση πολιτιστικών κτιρίων-εκθέσεων-βιβλιοθηκών-κοινωνικών εκδηλώσεων κοκ)
 - (7) Διοίκηση τοπικής κλίμακας
 - (9) Χώροι συνάντησης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. Επιτρέπονται μόνο χώροι συνάντησης κοινού.
 - (10) Εμπόριο και παραγωγή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1) και καταστήματα παραχής προσωπικών υπηρεσιών (10.2)
 - (12) Εστίαση
 - (13) Αναψυχή
 - (14) Αναψυχή, εξαιρουμένων των κέντρων διασκέδασης

Ο.Τ. 2

- «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018)
- «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018) με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις:
 - (10) Εμπόριο και παραγωγή προσωπικών υπηρεσιών. Επιτρέπονται μόνο εμπορικά καταστήματα (10.1)
- «Κεντρικές Λειτουργίες Πόλης» του άρθρου 4 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018) με επιτρεπόμενες τις παρακάτω χρήσεις:
 - (2) Κοινωνική πρόνοια
 - (5) Θρησκευτικοί χώροι τοπικής σημασίας και επιπέδου πολεοδομικής ενότητας
 - (6) Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις (για χρήση πολιτιστικών κτιρίων-εκθέσεων-βιβλιοθηκών-κοινωνικών εκδηλώσεων)
 - (9) Χώροι συνάντησης κοινού/Συνεδριακά κέντρα. Επιτρέπονται μόνο χώροι συνάντησης κοινού.
 - (12) Εστίαση
 - (13) Αναψυχή

Ο.Τ. 4

- «Ελεύθεροι Χώροι - Αστικό Πράσινο» του άρθρου 7 του Π.Δ. 59/2018 (ΦΕΚ 114 Α/29-06-2018)

Ο.Τ. 5, Ο.Τ. 6, Ο.Τ. 9

- (16) Στάθμευση (γήπεδο) των ειδικών κατηγοριών χρήσεων της παρ.ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018

Ο.Τ. 7 και Ο.Τ. 8

- (3.3) Δευτεροβάθμια Εκπαίδευση (Γυμνάσια, Λύκεια) των ειδικών κατηγοριών χρήσεων της παρ.ΙΙ του άρθρου 1 του π.δ. 59/2018

Στο σύνολο των Ο.Τ. 1 έως 6

Επιπλέον των παραπάνω, στο σύνολο των Ο.Τ. 1 έως 6 επιτρέπεται και η χρήση:

- (26) Εγκαταστάσεις Μέσων Μαζικής Μεταφοράς,

 η οποία προτείνεται ως δυνατότητα για την εξυπηρέτηση του σχεδιασμού και των υποδομών της γραμμής Μετρό, που προβλέπει χωροθέτηση επιβατικού σταθμού (στάσης) Μετρό στην περιοχή του στρατοπέδου «Μεγάλου Αλεξάνδρου», ως τμήμα της επέκτασης της γραμμής Μετρό προς τη δυτική Θεσσαλονίκη.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΑ ΕΝΟΤΗΤΩΝ

	ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Δ.Ε. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
	ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ - ΓΕΙΤΟΝΙΑΣ
	ΟΡΙΟ ΤΟΠΙΚΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ (ΦΕΚ 80 ΑΑΠ/28-02-2008)
	ΑΡΧΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "ΜΕΓΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ"
	ΟΡΙΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ
	ΟΡΙΟ ΕΝΕΡΓΟΥ ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ
	ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ - ΠΕΡΙΓΡΑΦΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ Α,Β,Γ,Δ,Ε
	ΓΡΑΜΜΗ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟΥ ΧΡΗΣΗΣ
	ΠΡΟΚΗΠΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ

	ΚΕΝΤΡΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ ΠΟΛΗΣ		ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΑΣΤΙΚΟ ΠΡΑΣΙΝΟ
	ΑΙΘΟΥΣΑ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ		ΑΝΘΟΚΕΦΕΣΗ
	ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ		ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ
	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ		ΑΝΟΙΚΤΟ ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟ
	ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ		ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
	ΓΥΜΝΑΣΙΟ		
	ΛΥΚΕΙΟ		

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

	ΟΡΙΟ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
	ΤΟΜΕΑΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ - ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ
 Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ - ΚΑΘΑΡΙΟΤΗΤΑΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
 ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΔΟΧΗ ΣΧΕΔΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
 ΥΠΕΡΤΟΠΙΚΗΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ
 ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ "ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ"
 ΤΗΣ Δ.Κ. ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ-ΜΕΝΕΜΕΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΙΔΙΚΟΥ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΣΥΜΠΡΑΞΗ

1. ΔΙΚΤΥΟ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ Α.Ε.
2. ΕΥΡΩΤΕΚ - ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ Α.Ε.
3. ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Γεωλόγος

ΘΕΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1.000
	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Π.2

ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΠΑΛΑΣΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΔΟΧΟ ΣΥΜΠΡΑΞΗ	ΔΟΥΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕ Α' ΒΑΘΜΟ			ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ	ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:

ΜΑΡΤΙΟΣ 2020